

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκώσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ.22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 31/07/2024 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 43U0YU8ECS-001, 43U0YU8ECS-002

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/7805	45/38 και 593	Πάφος/ Λετύμβου	Καρρο-σσης	Χωράφι Αμπέλι	4.014	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €16.800							
Ποσό Εγγύησης: €1.680							
2.	0/9777	45/38 και 592	Πάφος/ Λετύμβου	Καρρο-σσης	Χωράφι Αμπέλι	3.679	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €15.200							
Ποσό Εγγύησης: €1.520							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
  2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
  3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τμήμα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
  4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τμήμα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τμήμα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
  5. Υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι για τα ακίνητα για οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου (6/ΑΧ/246/2024). Εντός των ακινήτων υπάρχουν εγκατεστημένα φωτοβολταϊκά. Η Τράπεζα δεν είναι σε θέση να γνωρίζει τον ιδιοκτήτη και αν καταβάλλεται οποιοδήποτε νοίκιο στον ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- Το ακίνητο 1 είναι υποκείμενο σε δικαιώμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/371/2012): Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9777, Φύλλο 45, Σχέδιο 38, Τμήμα 0, Τεμάχιο 592, ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ.
- Το ακίνητο 2 είναι υποκείμενο σε δικαιώματα διαβάσεως πλάτους:
- 3,65 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/371/2012): Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7805, Φύλλο 45, Σχέδιο 38, Τμήμα 0, Τεμάχιο 593, ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ.
  - 1,15-2,65 μέτρα κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Αρ. Φακέλου Α1/1986): Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/512515/1980: Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9928, Φύλλο 45, Σχέδιο 38, Τμήμα 0, Τεμάχιο 729, ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ.
  - 0,00-1,00 μέτρα κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Αρ. Φακέλου Α1/1986): Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/512518/1980: Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9929, Φύλλο 45, Σχέδιο 38, Τμήμα 0, Τεμάχιο 575, ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ.
  - 1,00 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Αρ. Φακέλου Α1/1986): Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/512522/1980: Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9930, Φύλλο 45, Σχέδιο 38, Τμήμα 0, Τεμάχιο 726, ΠΑΦΟΣ, ΛΕΤΥΜΒΟΥ.

Ημερομηνία: 16/06/2024

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-812912.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00π.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.